**SELETUSKIRI**

**Vabariigi Valitsuse korralduse**

**„Nõusolek riigivara otsustuskorras**

**tasuta võõrandamiseks“ eelnõu juurde**

Korralduse eelnõu käsitleb Vabariigi Valitsuse nõusoleku andmist Kliimaministeeriumile tema valitsemisel oleva Malvaste kabeli kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Eesti Apostlik-Õigeusu Kirikule.

Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik (registrikood 80208476) esitas 06.05.2024 Kliimaministeeriumile taotluse Malvaste kabeli kinnistu (kinnistusregistriosa nr 22824050, katastritunnus 20501:001:1783, riigi kinnisvararegistri kood KV111393), kus asub Malvaste kabel (EHR kood 120245313), otsustuskorras tasuta võõrandamiseks Eesti Apostlik-Õigeusu Kirikule.

Taotluses on kirjas, et Kõrgessaare Vallavalitsuse 06.09.1996 korraldusega nr 142 “Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamine Eesti Apostlik-Õigeusu kirikule” ja 16.10.1996 aktiga nr 7 anti Eesti Apostlik-Õigeusu Kirikule üle Malvaste kabeli hoone. Malvaste kabeli hoone on ehitisregistris registreeritud Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku vallasomandina (ehr kood 120245313). Vara tagastamise käigus jäi tagastamata Malvaste kabeli alune maa. Malvaste õigeusu kabel on tunnistatud arhitektuurimälestiseks 1999. aastal. Malvaste kabeli kinnistu piirneb kolmest küljest Malvaste kalmistu kinnistuga (katastritunnus 20501:001:1782), mille riik võõrandas 18.09.2023 otsustuskorras tasuta Hiiumaa vallale.

RMK juhatuse 12.11.2024 otsusega nr 1-32/95 andis RMK riigivara valitsejale seisukoha, et RMK ei vaja Malvaste kabeli kinnisasja oma põhimäärusest tulenevate ülesannete täitmiseks.

RVS §-s 96 sätestatud korras teatas RMK 30.10.2024 riigi kinnisvararegistris Malvaste kabeli kinnisasja võõrandamise kavatsusest (menetlus nr 24-5760) ning palus teada anda kinnisasja vajalikkusest. Seaduses sätestatud tähtaja jooksul ei esitanud õigustatud isikud taotlusi ega arvamusi kinnisasja vajalikkuse kohta.

RVS § 29 lõike 1 kohaselt võib riigivara võõrandada, kui vara ei ole riigivara valitsejale vajalik ning kui vara on vajalik RVS § 33 lõikes 1 nimetatud juhtudel. RVS § 29 lõikes 2 ja § 96 sätestatud alustel on välja selgitatud, et kinnisasjad ei ole vajalikud riigivara valitsejatele.

RVS § 33 lg 1 punkti 3 kohaselt võib riigivara tasuta võõrandada, kui vara on vajalik mittetulundusühingule või sihtasutusele tema põhikirjas sätestatud ülesannete täitmiseks või muul avalikul eesmärgil. Tulenevalt Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku põhikirja punktist 1.7 on Kirikul kohustus läbi viia usulisi talitusi. Malvaste kabeli hoonet kasutab oma tegevuseks Eesti Apostlik-Õigeusu Kiriku Puski Kristuse Sündimise kogudus. Malvaste kabelis toimuvad regulaarsed jumalateenistused. Malvaste kabel on seotud ka Malvaste kalmistuga, kuna seal viiakse Eesti Apostlik-Õigeusu kohaliku koguduse preestri poolt vajadusel läbi matuseteenistusi ning hingepalvusi.

RVS § 46 lõike 1 alusel on Malvaste kabeli kinnisasja hariliku väärtuse määramiseks tellitud hindamisaruanne. Domus Kinnisvara OÜ 10.01.2025 koostatud eksperthinnangu nr 0007-25-SA kohaselt on Malvaste kabeli kinnisasja harilik väärtus 24 eurot.

Eesti Apostlik-Õigeusu Kirikule kinnisasja võõrandamine ei ole käsitletav riigiabi andmisena, kuna Kirik soovib kasutada kinnisasja oma põhikirjast tulenevate avalike ülesannete täitmiseks, millel ei ole majanduslikku iseloomu.

RVS § 63 kohaselt tasub riigivara otsustuskorras võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu, samuti menetluse kulud riigivara omandaja.

Eesti Apostlik-Õigeusu Kirik on oma 21.01.2025 kirjaga nõustunud kinnisasjale määratud väärtusega ja võõrandamisega kaasnevate kulude tasumisega.

Kliimaministeerium on ette valmistanud Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu ja kliimaministri käskkirja eelnõu, mis käsitlevad kinnisasja otsustuskorras tasuta võõrandamist Eesti Apostlik-Õigeusu Kirikule. Riigi kinnisvararegistris on kinnisasja võõrandamise kohta alustatud menetlus nr 25-545, kuhu on lisatud menetluse dokumendid.

Vabariigi Valitsuse korralduse eelnõu ja seletuskirja koostas RMK kinnisvaraosakonna kinnisvaralepingute spetsialist Ere Kaaristu (e-post: ere.kaaristu@rmk.ee).

(allkirjastatud digitaalselt)

Yoko Alender

Minister